

AZIENDA OSPEDALIERA S. CROCE E CARLE - CUNEO

LAVORI DI MANUTENZIONE ELETTRICA
2022-2023

CRONOPROGRAMMA

IL PROGETTISTA

Ing. Cristiano MANA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Giuseppe STUMPO

LAVORI DI MANUTENZIONE ELETTRICA - CRONOPROGRAMMA

Come indicato nel Capitolato Speciale d'appalto, i lavori di manutenzione elettrica in appalto hanno una durata di 730 giorni, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il tempo necessario per l'impianto di cantiere è da intendersi già conteggiato nel termine di ultimazione dei lavori. Su richiesta della Stazione Appaltante, gli specifici lavori ordinati per iscritto ed ancora in corso alla scadenza, dovranno essere ultimati, proseguendo l'attività oltre la data contrattuale d'ultimazione lavori.

Trattandosi di interventi di manutenzione degli impianti esistenti presso i fabbricati dell'Azienda Ospedaliera, non sono a priori predeterminati e definibili le quantità degli stessi, né conseguentemente risulta prevedibile il Cronoprogramma dell'intero appalto e delle singole lavorazioni che saranno ordinate di volta in volta.

Il programma dettagliato dei lavori ordinati o da assegnare ed il cronoprogramma di massima di ciascun intervento saranno predisposto dalla Direzione dei Lavori e analizzati in occasione delle riunioni che si svolgeranno con cadenza periodica tra i rappresentanti dell'Ente appaltante, della Direzione Lavori e della Ditta appaltatrice presso i locali dell'Azienda Ospedaliera.

Si evidenzia che le attività sanitarie e di istituto svolte nel fabbricati aziendali ed in particolare nei presidi ospedalieri in generale sono svolte 365 giorni all'anno e 24 ore al giorno. Analogamente gli interventi e attività richieste nei lavori in argomento possono riguardare qualsiasi orario, giorno e periodo nella durata contrattuale.

Si ritiene comunque di poter ipotizzare, sulla base dell'analisi storica delle analoghe gare di appalto relative agli anni scorsi e delle esigenze della Stazione appaltante al momento dell'indizione della gara, un andamento per lo più lineare della consistenza delle opere, in modo da garantire una continuità degli interventi in cantiere da parte di una o più squadre anche contemporaneamente. Sarà intento comune dell'Amministrazione appaltante e dell'ufficio di Direzione dei Lavori, quello di garantire tale linearità, salvo diverse esigenze o urgenze non prevedibili; in ogni caso non è possibile escludere che in alcuni periodi del contratto siano richiesti alcuni interventi che comportino un incremento sensibile della disponibilità e capacità esecutiva in termini sia di manodopera specializzata sia di approvvigionamento di materiali ed apparecchiature, e che in altri periodi gli interventi richiesti in numero e tipologia richiedano una sensibile riduzione delle suddette risorse esecutive.